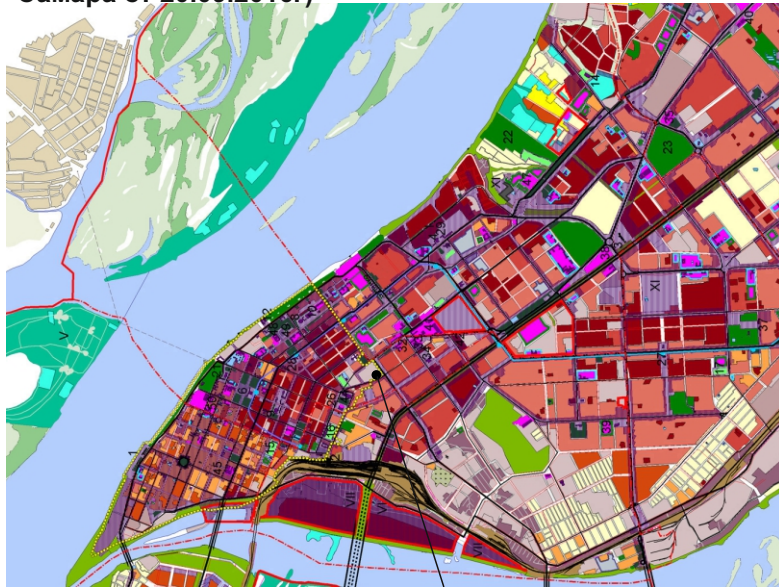
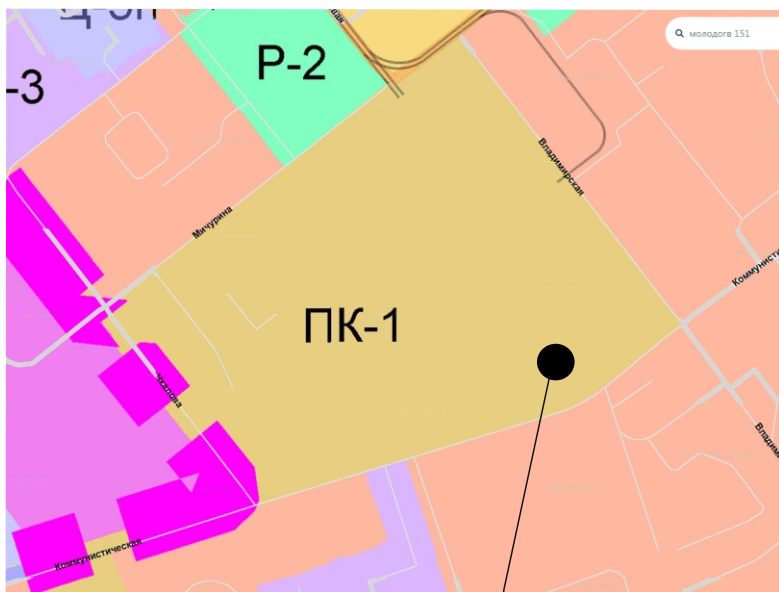


**Генеральный план городского округа Самара 20008г.
(с изменениями, принятыми решением Думы г.о. Самары от 20.09.2016г)**



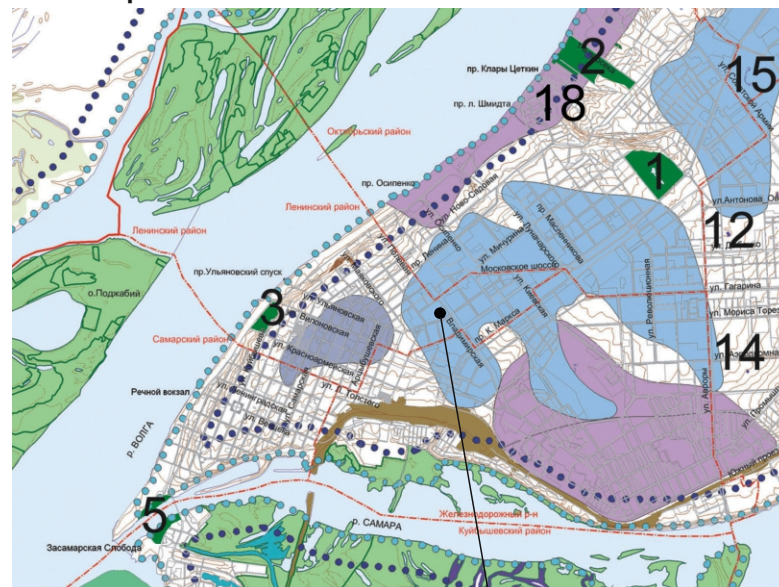
Объект культурного наследия

Правила застройки и землепользования в городе Самары, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года №61



Объект культурного наследия

Границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения г.о. Самара



Объект культурного наследия

Условные обозначения

Жилые зоны

Существующие

- Территории многоэтажной застройки 9 этажей и выше
- Территории многоэтажной застройки 5-9 этажей
- Территории застройки до 4 этажей
- Территории малоэтажной застройки индивидуальными домами с приусадебными участками
- Участки садоводческих и дачных кооперативов

Проектируемые

- Площадки многоэтажного строительства
- Площадки среднеэтажного смешенного строительства
- Площадки малоэтажного строительства
- Зоны фактического неподтвержденного развития жилой застройки, требующие дополнительного обоснования

Общественно деловые зоны

- Основные общественные здания и сооружения
- Территории объектов спортивно-развлекательного назначения
- Территории объектов здравоохранения
- Территории научных, образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования
- Территории объектов, связанных с отправлением культа
- Территории объектов административно-делового назначения
- Территории крупных торговых комплексов
- Структура общегородской системы обслуживания

Границы исторического поселения регионального значения

- Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ц-1 - Общественно-деловая зона в границах исторической части города
- Ц-3 - Общественно-деловая зона районного значения
- Ц-5к - Общественно-деловая зона для размещения объектов, связанных с отправлением культа
- Ц-4с - Общественно-деловая зона для размещения объектов спортивно-зрелищного назначения
- Ц-5н - Общественно-деловая зона для размещения объектов учебного и научного назначения
- ПК-1 - Зона предприятий и складов V-IV классов вредности
- Р-2 - Зона парков культуры и отдыха

- Территории памятников природы (леса, озера)
- Территории охраняемого природного ландшафта
- Естественный рельеф местности
- Территории ценного природного ландшафта
- Закарстованные земли
- Территории с просадкой почв
- Территории с высоким стоянием грунтовых вод
- Водоохраняемые и прибрежные защитные зоны

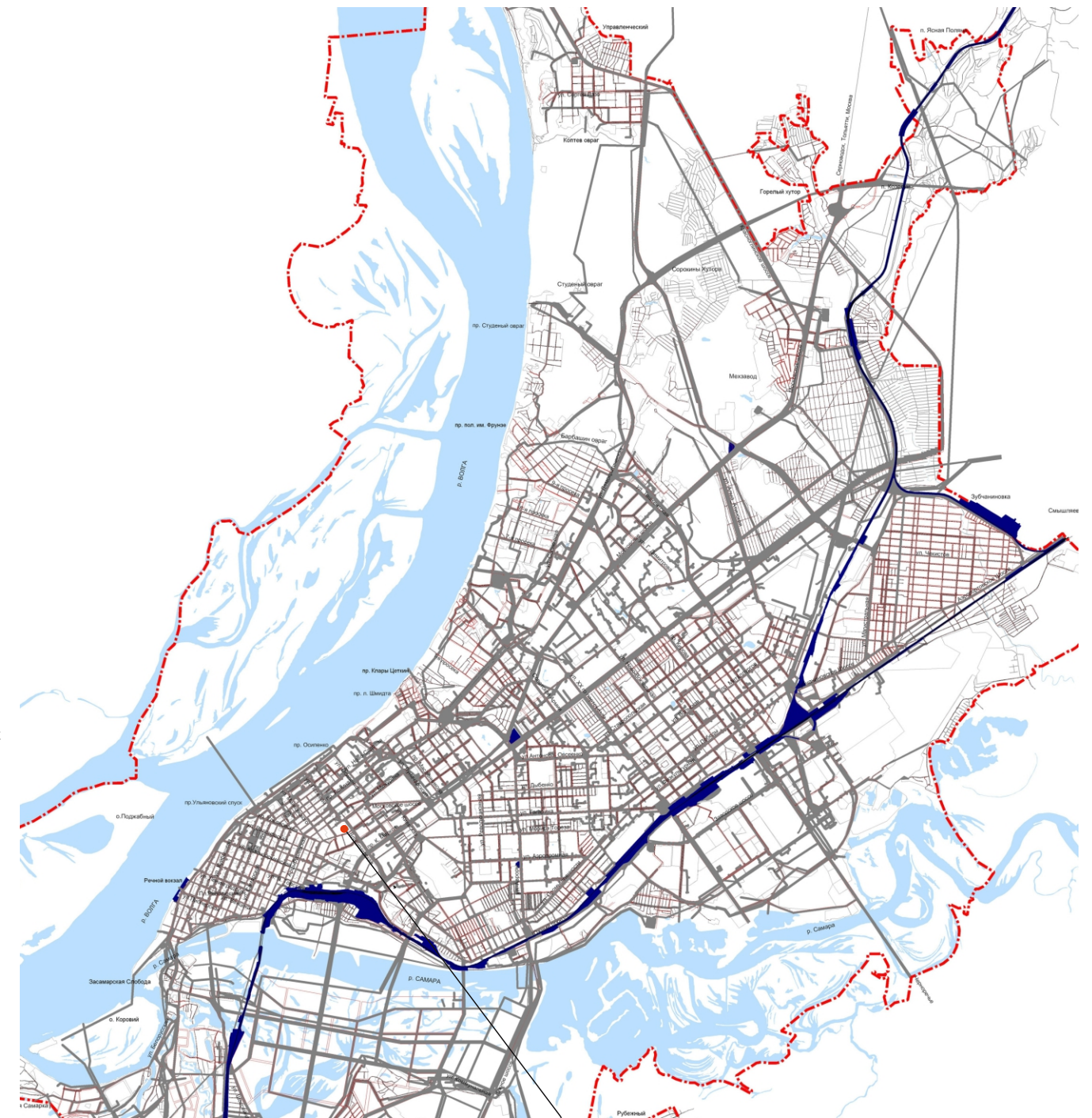


Схема размещения объекта в структуре города

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль производственных и гражданских зданий парка электрического трамвая: два здания вагонных сараев и мастерских, здание конторы и жилого дома, службы», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Коммунистическая, 8 литеры Л, О, Р, С.

						12.08.2021/ПЗО - Р1				
						Проект зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль производственных и гражданских зданий парка электрического трамвая: два здания вагонных сараев и мастерских, здание конторы и жилого дома, службы» расположенного по адресу г. Самара, ул. Коммунистическая, 8 литеры Л, О, Р, С, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1: «Предварительные работы»		Стадия	Лист	Листов
ГАП.		Вавилонская Т.В.						П	2.1	3
Архитектор.		Зинакова А.Д.				Схема землепользования (существующее положение)		ООО ВиП Проект		